



zur Verfügung. Teilflächen mit flexibler Parzellierung sind bereits ab 5.000 m<sup>2</sup> mit oder ohne Bestandsgebäude provisionsfrei, direkt vom Eigentümer erhältlich.

### **Sämtliche Voraussetzungen für den optimalen Gewerbestart**

Ab sofort verfügbare Bestandshallen oder Außenflächen mit Krankapazitäten bis zu 15 to. können in vielen Branchen (Maschinen-/Stahlbau, Recycling,...) unmittelbar weiter genutzt werden. Die freitragenden Hallen erreichen Spannweiten bis zu 22 m und eine lichte Höhe von 7 bis zu 10 m. Neben großen Industrietoren und technischer Gebäudeausrüstung wie Gas, Strom und Druckluft erfüllen die Bestandshallen sämtliche Grundvoraussetzungen für den optimalen Gewerbestart. Einzelne Hallen auf den genannten Flächen sind bereits vermietet.

Für Interessenten besteht jederzeit die Möglichkeit, direkt mit der Firma Fuchs & Söhne GmbH Kontakt aufzunehmen: Ansprechpartner ist Herr Robert Fuchs. Ebenso wird WINDOR Ihre Anfragen zu freien Flächen an der Barbarastraße gerne entgegen nehmen.

Dieser Bericht umfasst: 3.221 Zeichen

Keine Sperrfrist vorhanden, um ein Belegexemplar wird gebeten

### **Kontakt zu diesem Bericht:**

Fuchs & Söhne GmbH

Herr Robert Fuchs

Wegscheid 1a, 92334 Berching

[www.fuchs-soehne.de](http://www.fuchs-soehne.de)

[r.fuchs@fuchs-soehne.de](mailto:r.fuchs@fuchs-soehne.de)

Tel.: 08462-20 06 17 50

Nachfolgend zur Standortübersicht ein aktueller Werksplan (gelb markiert die frei gewordenen Flächen), sowie zwei Luftbildern.

Die neuen Flächen können sowohl von der Barbara Straße als auch von der Gelsenkirchener Straße aus erschlossen werden.





**Luftbild befestigte Fläche (33.280 qm) mit Bestand, Ansicht Barbarastraße**





**Luftbild befestigte Fläche (33.280 qm) mit Bestand, Schienennähe, Ansicht Gelsenkirchener Str.**