



## Pressemitteilung

# Baustart für Hotel-Combo im Herzen Bayreuths

**Die FUCHS Immobilien- und Projektentwicklung meldet den Baustart der innovativen Hotel-Combo aus Ibis Styles und Ibis budget. Direkt am Hauptbahnhof - zwischen Altstadt und Bayreuther Festspielhaus - entsteht bis Ende 2019 ein Hotelkomplex mit 180 Zimmern. FUCHS & Söhne investiert dabei rund 18 Millionen Euro.**

**Bayreuth / Berching** Das ca. 6.700 qm große Grundstück liegt in der Bürgerreuther Str. 6. Es wurde von der FUCHS H+P Bayreuth GmbH im Februar 2018 erworben. Gesellschafter der Projektgesellschaft sind die Firmenfamilie FUCHS in Kooperation mit Holger Betz als hospitality-Experten. Nach Aufstellung eines neuen Bebauungsplans wurde im September 2018 in Abstimmung mit der Stadt ein Hotelneubau mit angrenzendem Parkhaus genehmigt. Der fünfgeschossige Neubau verfügt über ca. 5.400 qm Nutzfläche. Darüber hinaus stehen auf dem Grundstück rund 68 Stellplätze zur Verfügung.

### **Innovative Hotel-Combo verspricht Vorteile für Betreiber, Stadt und Gäste**

Die FUCHS H+P Bayreuth GmbH hat bereits im April 2018 einen Mietvertrag mit der GHOTEL Germany GmbH, einer Tochtergesellschaft der AURELIUS, geschlossen. Die GHOTEL Germany GmbH tritt bei diesem Projekt als Franchisenehmer der AccorHotels Germany GmbH auf. Diese wird im Zentrum Bayreuths mit der Hotel-Combo der Marken Ibis Styles und Ibis budget vertreten sein. Neu bei diesem Combo-Konzept ist, dass alle öffentlich genutzten Bereiche - Rezeption, Frühstücksraum und Coffee Shop - gemeinsam genutzt werden, was wirtschaftliche Vorteile für den Betreiber bringt.

Das Mischkonzept aus modernem Budget- und Businesshotel entspricht den Anforderungen von Kurzurlaubern und Geschäftsreisenden in der größten Stadt Oberfrankens. Das Hotelprojekt schließt damit eine Marktlücke im regionalen Wachstumsmarkt Bayreuths als Zentrum für Kultur, Wissenschaft und Wirtschaft. Robert Fuchs, geschäftsführender Gesellschafter von FUCHS betont: „Das sind genau die innovativen Immobilienlösungen, die zu uns passen.“ Aktuell sucht das Unternehmen bundesweit nach weiteren Herausforderungen.

### **Projektvolumen soll verdreifacht werden**

Die zur FUCHS Firmenfamilie gehörende BACKER BAU GmbH und die FUCHS SysCoPlan GmbH werden den Hotelneubau in Bayreuth errichten. Laut Christian Halpick, Leiter FUCHS Immobilien- und Projektentwicklung, zeigt das Projekt, dass das direkte Zusammenspiel von Grundstücksakquise, Nutzersuche, Planung und Bauausführung sowie das Investment der Familie Fuchs ausschlaggebend



für den Gesamterfolg sind. „Unser erklärtes Ziel ist es, bis 2024 unser Projektvolumen zu verdreifachen, von derzeit 6 Projekten pro Jahr auf 18“, so Halpick. Aktuell sucht das Unternehmen bundesweit nach weiteren Herausforderungen.

### **Immobilien- und Projektentwicklung von FUCHS**

Als eigenkapitalstarkes Family Office bietet FUCHS nicht nur mittelständischen Unternehmen Immobilienlösungen für ihr perspektivisches Wachstum an. Das inhabergeführte Unternehmen verfügt zudem bundesweit über mehr als 750.000 qm Grundstücksfläche für mögliche Bauprojekte. Die Firmenfamilie FUCHS ist in vierter Generation mit einem Jahresumsatz von ca. € 250 Mio. und derzeit rund 1.000 Mitarbeitern in allen Bereichen des Hoch-, Tief- und Ingenieurbaus aktiv. Die bauausführenden Tochtergesellschaften greifen auf die Leistungsstärke von bundesweit fünf Beton-Fertigteilverwerken zurück. Damit werden innovative, energieeffiziente wie auch modulare Bauten in kürzester Zeit realisiert.

Dieser Bericht umfasst: 3.453 Zeichen

Keine Sperrfrist vorhanden, um ein Belegexemplar wird gebeten.



**Kontakt zu diesem Bericht:**

Fuchs & Söhne GmbH, Wegscheid 1a, 92334 Berching

Julia Broisch  
Leiterin Marketing & PR  
[marketing@fuchs-soehne.de](mailto:marketing@fuchs-soehne.de)

Tel.: 08462 / 348 97 70

Christian Halpick  
Leiter Immobilien/Projektentwicklungen  
[c.halpick@fuchs-soehne.de](mailto:c.halpick@fuchs-soehne.de)

Mobil (0176) 644 341 58

[www.fuchs-soehne.de](http://www.fuchs-soehne.de)

**Bilder:**



Visualisierung Hotelprojekt in Bayreuth

Das Bild steht unter

[https://www.dropbox.com/s/bgyxr0kaz8blw45/Visualisierung\\_Hotel\\_Bayreuth.png?dl=0](https://www.dropbox.com/s/bgyxr0kaz8blw45/Visualisierung_Hotel_Bayreuth.png?dl=0)

zur Verfügung und darf für die Veröffentlichung verwendet werden.

Die Bildrechte liegen bei FUCHS & Söhne GmbH